

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Бульвар Мира, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 057 911,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 016 926,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 222,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 642,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 092,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 026,85
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 028 494,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	988 729,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 164,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 356,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 004,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 238,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 052 074,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 216,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	307 134,24
	- текущий ремонт: монтаж светильников (42847,98 руб.); ремонт электрических сетей (6104,65 руб.); установка люка на чердак (4534 руб.)	53 486,63
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 819,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 559,22
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	323 580,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	224 219,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 058,36
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	170 864,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	443 407,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 394,79
	за отведение сточных вод	84 665,74
	за электрическую энергию	281 347,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	429 360,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	75 002,31
	за отведение сточных вод	81 442,49
	за электрическую энергию	272 915,27
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	9 615,40
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	160 326,16
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	177 485,46

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов