

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Микова, 29</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 381,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	138 403,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	404,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 753,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	576,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 243,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	106 965,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	101 488,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	320,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 386,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	458,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 311,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	265 252,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 524,40
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	827,88
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 505,36
	- текущий ремонт: устройство контейнерной площадки (145408 руб.)	145 408,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 442,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 963,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 026,48
	- уборка придомовой территории	17 404,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 057,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 938,23
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 155,46
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-769,67
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	81 656,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 276,23
	за отведение сточных вод	16 703,12
	за электрическую энергию	51 676,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	58 346,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 231,78
	за отведение сточных вод	11 613,58
	за электрическую энергию	37 500,75

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



**М.М.Морозов**