

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 357 176,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 292 505,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 090,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 719,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 250,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 610,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 403 286,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 337 989,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 094,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 717,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 239,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 244,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 228 607,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	125 128,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	211 541,62
	- текущий ремонт: ремонт и окрашивание ограждения (36748 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.)	71 395,63
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 304,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 498,10
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	452 873,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	299 755,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	31 109,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	316 173,62
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	633 597,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	126 609,07
	за отведение сточных вод	125 815,12
	за электрическую энергию	381 173,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	680 588,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 477,50
	за отведение сточных вод	134 286,43
	за электрическую энергию	412 825,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	99 436,95
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	239 018,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	375 433,42

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов