

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	243 657,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	233 522,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	533,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 331,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	734,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 535,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	256 334,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	246 053,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	537,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 343,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	734,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 665,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	181 979,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 495,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	23 669,00
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10080,04 руб.); монтаж светильников (6121,14 руб.)	16 201,18
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 725,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 873,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	70 800,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	49 593,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 620,73
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	50 478,61
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	114 823,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 494,16
	за отведение сточных вод	23 616,26
	за электрическую энергию	69 713,27
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	122 604,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 384,89
	за отведение сточных вод	26 074,29
	за электрическую энергию	73 145,26
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 610,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	46 567,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	69 636,06

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов