

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 11
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	115 360,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 343,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	342,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 502,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	472,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 699,17
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	110 637,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	105 092,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	317,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 392,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	434,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 400,41
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	97 278,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 913,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 732,37
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 915,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 118,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	32 598,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	21 838,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 161,80
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	46 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	93 488,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 582,90
	за отведение сточных вод	13 658,04
	за электрическую энергию	46 073,14
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	20 174,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	92 543,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 996,77
	за отведение сточных вод	14 761,53
	за электрическую энергию	43 896,79
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	19 887,91
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 659,24
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 733,93
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	41 494,85
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	21 128,51

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов