

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чкалова, 37
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 009 828,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 919 915,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 609,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 436,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 692,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 173,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 939 923,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 851 870,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 501,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 926,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 545,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 078,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 012 362,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	134 668,16
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	338 216,84
	- текущий ремонт: ремонт полов (21402 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (3613,04 руб.); герметизация межпанельных швов (38455,96 руб.); ремонт электрических сетей (130429 руб.); монтаж светильников (65292,16 руб.); ремонт вентиляционных блоков и цоколя (30960 руб.)	290 152,16
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	29 706,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 826,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	678 418,38
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	456 162,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	46 211,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	778 920,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 186 717,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	218 603,00
	за отведение сточных вод	231 805,40
	за электрическую энергию	736 309,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 155 530,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	214 107,71
	за отведение сточных вод	224 621,14
	за электрическую энергию	716 801,52
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	25 521,63
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	430 400,61
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	688 768,26

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов