

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	148 540,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	139 560,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	549,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 385,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	784,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 260,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	142 498,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 832,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	530,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 301,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	755,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 078,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	135 331,14
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 206,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	6 324,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 334,96
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4474,38 руб.)	4 474,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 707,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 557,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	25 356,24
	- уборка придомовой территории	23 194,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 074,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	39 898,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 203,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	16 228,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	97 788,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 774,02
	за отведение сточных вод	20 383,61
	за электрическую энергию	60 631,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	91 811,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 820,74
	за отведение сточных вод	18 845,59
	за электрическую энергию	57 144,80

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов