

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаева, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	987 298,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	942 608,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 405,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 527,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 894,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 863,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	989 026,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	943 377,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 384,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 671,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 916,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 676,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	760 510,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 752,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	45 895,55
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	75 654,48
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 915,14
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 823,55
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	133 525,44
	- уборка придомовой территории	125 689,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 775,54
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	251 175,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	43 303,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-10 654,86
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	675 257,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 889,75
	за отведение сточных вод	114 060,86
	за электрическую энергию	452 306,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	676 894,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	109 659,26
	за отведение сточных вод	114 030,63
	за электрическую энергию	453 204,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов