

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	563 854,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	535 609,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 769,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 736,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 438,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 300,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	523 594,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	498 319,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 582,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 914,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 168,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 608,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	496 381,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53 010,98
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	86 202,98
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (25981,60 руб.)	25 981,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 953,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 255,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	168 585,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	112 801,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 589,33
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	181 320,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	532 592,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 802,76
	за отведение сточных вод	87 525,87
	за электрическую энергию	248 058,12
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	105 205,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	501 296,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 102,28
	за отведение сточных вод	83 034,83
	за электрическую энергию	231 059,16
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	101 100,11
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 744,71
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	163 179,13
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	202 509,90
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	101 216,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов