

# Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| Адрес                                                   |                                                                                                                                                                | Коммунальная, 23 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Плата за жилье                                          |                                                                                                                                                                |                  |
| 1                                                       | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                                                              | 161 027,32       |
|                                                         | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                                                           | 156 897,36       |
|                                                         | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                                                         | 282,36           |
|                                                         | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                                                          | 1 230,25         |
|                                                         | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                                                                 | 397,47           |
|                                                         | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                                                                 | 2 219,88         |
| 2                                                       | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                                                    | 161 174,76       |
|                                                         | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                                                           | 157 059,05       |
|                                                         | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                                                         | 281,58           |
|                                                         | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                                                          | 1 227,08         |
|                                                         | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                                                                 | 395,74           |
|                                                         | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                                                                 | 2 211,31         |
| 3                                                       | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                                                                                       | 424 339,72       |
|                                                         | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                                                                                    | 10 001,94        |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба                                   | 12 210,88        |
|                                                         | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (21959,61 руб.); ремонт отмостки (63458 руб.); частичный ремонт фасада (4661 руб.); ремонт отмостки (220824 руб.) | 310 902,61       |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                                                     | 537,21           |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                                                                                        | 3 814,47         |
|                                                         | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                                                 | 0,00             |
|                                                         | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории                                                                           | 46 041,36        |
|                                                         | - общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                                                           | 34 650,81        |
|                                                         | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                                                                                  | 6 180,44         |
| Плата за капитальный ремонт                             |                                                                                                                                                                |                  |
| 4                                                       | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                                                                                     | 0,00             |
| 5                                                       | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.                                                                                                    | 20 225,17        |
|                                                         | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>                                                                                                     |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                |                  |
| Плата за коммунальные услуги                            |                                                                                                                                                                |                  |
| 6                                                       | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                                                                               | 88 953,53        |
|                                                         | за отопление                                                                                                                                                   | 0,00             |
|                                                         | за горячую воду                                                                                                                                                | 0,00             |
|                                                         | за холодную воду                                                                                                                                               | 10 327,88        |
|                                                         | за отведение сточных вод                                                                                                                                       | 14 362,32        |
|                                                         | за электрическую энергию                                                                                                                                       | 64 263,33        |
| 7                                                       | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                                                                           | 84 476,15        |
|                                                         | за отопление                                                                                                                                                   | 0,00             |
|                                                         | за горячую воду                                                                                                                                                | 0,00             |
|                                                         | за холодную воду                                                                                                                                               | 10 301,94        |
|                                                         | за отведение сточных вод                                                                                                                                       | 14 053,89        |
|                                                         | за электрическую энергию                                                                                                                                       | 60 120,32        |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов |                                                                                                                                                                |                  |
| 8                                                       | МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)                                                                                   | 1 229,88         |
| 9                                                       | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                                                      | 25 374,03        |
| 10                                                      | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)                                                                                     | 63 021,18        |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов