

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 57</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 422 976,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 340 202,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 614,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 219,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 088,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	56 851,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 344 871,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 266 204,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 438,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 383,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 839,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 005,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 251 805,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53 312,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	324 921,94
	- текущий ремонт: установка металлической двери (21334 руб.); ремонт электрических сетей (28443,08 руб.); герметизация межпанельных швов (10708,71 руб.)	60 485,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 933,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 795,01
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	410 658,85
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	302 904,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	52 792,71
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	279 919,22
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	751 352,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	144 372,85
	за отведение сточных вод	148 843,83
	за электрическую энергию	458 136,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	697 862,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 820,71
	за отведение сточных вод	138 583,26
	за электрическую энергию	428 458,57
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	17 172,49
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	283 031,16
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	426 735,60

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов