

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Клубная, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 705 344,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 636 654,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 486,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 914,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 310,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 978,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 695 008,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 626 317,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 398,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 489,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 206,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 597,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 540 045,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	61 157,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	168 487,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	132 751,56
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (9261 руб.), монтаж светильника (6804,03 руб.), ремонт электрических сетей (77839,64 руб.), ремонт входной двери (8000 руб.)	101 904,67
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	34 858,56
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 379,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	234 298,32
	- уборка придомовой территории	220 548,42
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	21 933,60
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	440 740,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	75 985,48
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	226 350,26
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	949 553,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	177 274,86
	за отведение сточных вод	183 734,71
	за электрическую энергию	588 543,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	955 632,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	179 372,27
	за отведение сточных вод	185 242,92
	за электрическую энергию	591 016,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов