

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 241 343,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 196 246,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 612,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 327,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 722,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 434,67
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 235 222,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 190 741,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 580,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 189,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 661,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 051,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 377 280,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	66 342,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	389 464,68
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	74 416,32
	- текущий ремонт: отсыпка песком детской площадки (2493 руб.); ремонт электрических сетей (35303,40 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.); установка ограждения спуска в подвал (24263 руб.)	65 945,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 012,07
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 681,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	166 468,80
	- уборка придомовой территории	201 311,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	33 842,88
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	261 939,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 856,18
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	54 737,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	607 101,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 950,93
	за отведение сточных вод	103 811,54
	за электрическую энергию	412 339,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	606 673,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 699,09
	за отведение сточных вод	105 778,29
	за электрическую энергию	407 196,53

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов