

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 60
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	129 220,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	123 146,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	273,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 188,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	390,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 221,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	130 751,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	124 691,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	273,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 187,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	388,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 211,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	109 435,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 717,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	5 598,72
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 109,44
	- текущий ремонт: установка металлического ограждения газонов (8604,50 руб.)	8 604,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 936,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 896,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	0,00
	- уборка придомовой территории	18 640,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 274,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	32 064,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 592,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	373,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	97 253,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 557,11
	за отведение сточных вод	14 025,55
	за электрическую энергию	70 671,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	92 282,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 017,72
	за отведение сточных вод	14 449,76
	за электрическую энергию	64 815,09

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов