

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

|  | Адрес  | Ленина, 72 |
|--|--|------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |            |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 343 473,18 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 326 834,47 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 544,41     |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 2 460,15   |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 765,77     |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 12 868,38  |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 315 786,45 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 300 151,04 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 513,65     |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 2 323,12   |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 720,50     |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 12 078,14  |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 238 010,50 |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 16 402,61  |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 34 968,90  |
|  | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)   | 14 055,43  |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 8 524,11   |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 5 308,09   |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00       |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 91 195,95  |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 61 093,69  |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 6 461,72   |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |            |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00       |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.  | 103 635,00 |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>   |            |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |            |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 139 945,92 |
|  | за отопление   | 0,00       |
|  | за горячую воду  | 0,00       |
|  | за холодную воду   | 22 630,82  |
|  | за отведение сточных вод   | 21 147,75  |
|  | за электрическую энергию   | 63 372,66  |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 32 794,69  |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 140 660,43 |
|  | за отопление   | 0,00       |
|  | за горячую воду  | 0,00       |
|  | за холодную воду   | 22 121,40  |
|  | за отведение сточных вод   | 21 413,31  |
|  | за электрическую энергию   | 65 583,52  |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 31 542,20  |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |            |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)  | 2 645,93   |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 38 836,96  |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)  | 67 534,11  |
| 11   | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)          | 32 961,41  |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов