

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Микова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 347,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 379,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	467,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 027,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	638,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 834,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	143 500,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 333,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	484,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 104,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	660,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 917,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	114 959,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 281,40
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	12 319,87
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 104,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 356,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 179,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 579,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 138,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	41 390,22
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	55 114,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 231,48
	за отведение сточных вод	9 509,38
	за электрическую энергию	38 373,43
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	61 278,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 360,57
	за отведение сточных вод	11 049,01
	за электрическую энергию	41 868,89
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 128,60
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	17 199,80
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	52 536,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов