

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 307 756,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 257 757,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 742,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 051,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 762,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 441,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 293 369,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 246 058,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 600,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 377,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 543,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 789,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 184 367,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	91 502,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	216 184,14
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (65214,50 руб.)	65 214,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 898,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 552,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	478 358,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	260 789,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 866,63
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	91 140,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	781 944,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 995,72
	за отведение сточных вод	110 354,49
	за электрическую энергию	388 552,52
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	163 041,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	783 950,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 024,34
	за отведение сточных вод	113 310,71
	за электрическую энергию	387 454,87
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	163 160,57
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	14 743,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	252 055,09
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	424 646,94
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	158 223,94

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов