

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Попова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	345 733,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	327 633,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 073,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 692,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 479,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 854,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	261 520,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	246 594,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	887,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 862,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 228,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 946,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	666 317,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	63 775,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	188 370,20
	- текущий ремонт: ремонт кровли (35078 руб.); ремонт электрических сетей (164270,04 руб.)	199 348,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 719,96
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 021,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	103 051,27
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	68 553,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 477,53
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	147 720,68
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	359 425,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	61 313,70
	за отведение сточных вод	57 097,66
	за электрическую энергию	171 819,23
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	69 194,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	279 743,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 929,49
	за отведение сточных вод	40 927,91
	за электрическую энергию	128 354,66
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	64 531,46
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 920,58
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	108 429,68
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	137 514,22
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	63 490,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов