

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	879 829,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	842 790,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 167,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 502,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 994,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 374,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	758 196,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	726 797,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 838,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 026,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 522,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 011,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	999 572,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	126 148,66
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	278 977,16
	- текущий ремонт: восстановление благоустройства двора (11762 руб.); частичный ремонт фасада (5245 руб.)	17 007,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 937,63
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 353,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	318 380,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	182 105,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 662,49
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	247 144,26
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	653 190,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	107 570,19
	за отведение сточных вод	108 640,50
	за электрическую энергию	303 951,50
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	133 028,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	615 248,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 926,01
	за отведение сточных вод	103 085,75
	за электрическую энергию	279 695,36
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	130 541,48
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	58 006,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	193 932,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	287 012,20
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	127 045,97

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов