

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Чкалова, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	894 233,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	849 333,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 619,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 428,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 690,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 162,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	879 127,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	835 344,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 557,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 162,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 591,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 471,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	951 369,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	124 988,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	197 145,18
	- текущий ремонт: установка поручня (3791 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (107640 руб.)	111 431,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 929,36
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 328,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	254 338,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	189 752,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	33 456,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	47 069,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	518 555,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 113,57
	за отведение сточных вод	107 407,29
	за электрическую энергию	303 034,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	485 449,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	105 952,53
	за отведение сточных вод	105 648,01
	за электрическую энергию	273 848,78
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	11 318,56
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	200 907,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	294 394,10

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов