

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	118 622,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	112 309,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	354,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 554,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	488,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 914,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 665,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	110 811,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	330,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 450,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	451,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 621,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	90 563,86
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 770,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	8 830,78
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 605,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 984,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	35 422,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 730,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 220,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	55 416,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	129 802,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 830,22
	за отведение сточных вод	15 944,74
	за электрическую энергию	76 110,37
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	20 916,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	126 897,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 630,07
	за отведение сточных вод	15 837,40
	за электрическую энергию	73 975,24
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	20 455,18
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 737,15
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 664,38
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	71 153,66
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	20 800,05

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов