

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	159 166,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	151 160,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	542,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 357,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	774,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 331,01
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	104 506,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	98 412,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	422,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 819,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	609,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 241,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	236 169,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 145,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	392,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 279,72
	- текущий ремонт: демонтаж и окраска малых форм (15766 руб.); отсыпка щебнем подвала (12085 руб.); ремонт электрических сетей (6931,18 руб.); ремонт лестничного марша (11507 руб.); ремонт подъезда (60782 руб.)	107 071,18
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 316,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 432,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 758,68
	- уборка придомовой территории	18 988,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 405,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	32 663,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 715,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	33 231,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	121 351,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 144,33
	за отведение сточных вод	21 604,34
	за электрическую энергию	78 602,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	78 566,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 370,44
	за отведение сточных вод	13 330,77
	за электрическую энергию	51 865,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов