

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 14
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	162 879,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	156 067,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	355,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 560,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	490,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 404,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 799,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	145 598,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	324,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 423,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	445,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 007,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	155 020,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 076,76
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	34 425,82
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 731,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 115,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	51 581,86
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 248,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 085,55
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	111 322,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 880,84
	за отведение сточных вод	18 663,49
	за электрическую энергию	49 560,88
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	22 217,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	105 196,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 479,37
	за отведение сточных вод	17 704,02
	за электрическую энергию	46 257,56
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	21 755,52
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 753,80
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	29 017,87
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	53 541,46
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	22 265,67

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов