

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 46
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	330 453,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	314 409,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	873,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 804,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 198,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 166,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 612,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	313 636,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	871,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 786,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 193,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 125,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	272 836,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 508,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	44 209,59
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 986,09
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 226,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	95 342,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	65 995,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 567,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	107 019,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	179 162,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 630,98
	за отведение сточных вод	38 224,32
	за электрическую энергию	104 307,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	177 776,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 591,92
	за отведение сточных вод	38 395,38
	за электрическую энергию	102 789,63
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 212,40
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	58 310,46
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	85 578,62

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов