

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 37
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 256 093,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 160 962,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 822,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 269,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 310,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	55 728,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 211 702,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 118 905,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 686,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 679,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 089,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 340,24
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 215 034,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	150 404,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	450 371,74
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	139 776,48
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (27424 руб.); отделочные работы (7119 руб.); ремонт электрических сетей (53005,20 руб.); герметизация межпанельных швов (50667,59 руб.); установка люков на крышу подъездов (20081 руб.)	158 296,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 392,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	39 976,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	312 679,08
	- уборка придомовой территории	286 016,52
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	52 961,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	492 001,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	101 158,29
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	759 791,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	19 129,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u> благоустройство детской площадки (759791 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 172 653,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	201 187,29
	за отведение сточных вод	229 203,84
	за электрическую энергию	742 262,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 103 507,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	195 261,45
	за отведение сточных вод	220 601,32
	за электрическую энергию	687 644,25

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов