

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	576 260,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	553 610,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 329,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 777,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 897,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 645,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	529 359,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	508 034,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 260,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 471,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 799,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 792,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	449 556,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 919,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	29 156,36
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 801,48
	- текущий ремонт: демонтаж ограждений (806 руб.); монтаж светильников (1942,98 руб.); ремонт электрических сетей (17651,70 руб.)	20 400,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 983,99
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 443,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	75 613,56
	- уборка придомовой территории	69 165,96
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 630,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	118 978,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 462,60
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	82 836,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	323 501,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 725,47
	за отведение сточных вод	61 621,29
	за электрическую энергию	202 154,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	285 990,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 931,11
	за отведение сточных вод	54 597,01
	за электрическую энергию	177 462,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов