

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 74А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	360 024,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	341 157,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 099,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 617,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 655,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 494,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	360 704,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	341 682,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 090,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 522,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 641,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 768,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	277 952,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 904,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	14 391,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 011,24
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 476,97
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 957,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	49 438,20
	- уборка придомовой территории	46 536,84
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 203,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 998,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 033,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	105 447,89
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	279 697,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 105,44
	за отведение сточных вод	36 930,08
	за электрическую энергию	207 661,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	279 048,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 863,54
	за отведение сточных вод	37 407,80
	за электрическую энергию	205 776,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов