

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 350 572,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 310 041,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 961,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 508,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 453,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 608,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 259 181,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 220 021,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 671,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 021,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 041,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 426,41
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 165 227,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	114 958,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	45 121,10
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	106 928,40
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (42692,16 руб.)	42 692,16
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 717,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 906,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	188 721,72
	- уборка придомовой территории	177 646,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 324,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	355 005,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	61 204,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	449 828,02
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	692 167,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	138 019,44
	за отведение сточных вод	148 124,31
	за электрическую энергию	406 024,08
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	650 973,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 692,34
	за отведение сточных вод	139 707,61
	за электрическую энергию	380 573,14

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов