

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	163 955,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	157 664,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	279,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 218,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	393,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 398,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	163 495,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	157 248,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	277,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 211,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	390,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 366,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	149 877,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 740,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 198,49
	- текущий ремонт: установка металлической двери (24755 руб.)	24 755,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	743,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 062,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	46 303,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	34 862,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 210,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	34 936,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	52 346,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 747,40
	за отведение сточных вод	10 018,50
	за электрическую энергию	34 580,97
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	52 687,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 880,91
	за отведение сточных вод	10 172,69
	за электрическую энергию	34 633,66
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 444,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	18 385,60
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	36 505,07

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов