

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 74
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	780 997,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	752 252,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 010,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 446,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 416,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 871,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	758 985,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	731 796,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	959,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 222,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 330,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 677,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	590 026,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 595,98
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	137 301,89
	- текущий ремонт: промывка общедомовой системы отопления (25485 руб.); монтаж светильников (22724,04 руб.)	48 209,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 023,12
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 732,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	210 762,14
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	110 529,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 872,49
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	201 952,14
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	246 874,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 221,36
	за отведение сточных вод	35 755,61
	за электрическую энергию	112 915,20
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	62 982,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	247 640,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 195,35
	за отведение сточных вод	35 346,19
	за электрическую энергию	114 993,09
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	63 105,89
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 614,70
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	77 344,42
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	128 737,65
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	60 199,94

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов