

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

|  | Адрес  | Фрунзе, 32 |
|--|--|------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |            |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 317 020,29 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 300 032,49 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 977,09     |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 4 264,32   |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 1 345,96   |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 10 400,43  |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 281 137,72 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 266 012,59 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 868,12     |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 3 779,99   |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 1 193,25   |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 9 283,77   |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 244 503,66 |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 26 004,75  |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 41 087,00  |
|  | - текущий ремонт   | 0,00       |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 10 068,93  |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 4 991,99   |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00       |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 93 668,84  |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 62 750,32  |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 5 931,83   |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |            |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00       |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.  | 92 644,19  |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>   |            |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |            |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 271 068,88 |
|  | за отопление   | 0,00       |
|  | за горячую воду  | 0,00       |
|  | за холодную воду   | 31 553,91  |
|  | за отведение сточных вод   | 33 880,49  |
|  | за электрическую энергию   | 152 066,55 |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 53 567,93  |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 237 308,03 |
|  | за отопление   | 0,00       |
|  | за горячую воду  | 0,00       |
|  | за холодную воду   | 26 977,62  |
|  | за отведение сточных вод   | 28 338,92  |
|  | за электрическую энергию   | 129 702,59 |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 52 288,90  |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |            |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)  | 4 218,93   |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 61 592,41  |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)  | 146 300,12 |
| 11   | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)          | 54 359,58  |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов