

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	317 020,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	300 032,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	977,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 264,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 345,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 400,43
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	281 137,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	266 012,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	868,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 779,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 193,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 283,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	244 503,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 004,75
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 087,00
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 068,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 991,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	93 668,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	62 750,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 931,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	92 644,19
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	271 068,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 553,91
	за отведение сточных вод	33 880,49
	за электрическую энергию	152 066,55
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	53 567,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	237 308,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 977,62
	за отведение сточных вод	28 338,92
	за электрическую энергию	129 702,59
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	52 288,90
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 218,93
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	61 592,41
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	146 300,12
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	54 359,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов