Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Чкалова, 19**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 131 235,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 080 966,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 409,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 801,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 865,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 192,77
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 042 297,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	995 963,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 147,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 657,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 478,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 049,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 621 700,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	117 960,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	155 428,33
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	66 282,48
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (124207,19 руб.); изготовление ограждений (136466,53 руб.); герметизация межпанельных швов (8851,05 руб.); ремонт подъездов (315176 руб.)	584 700,77
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 634,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 950,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	148 273,68
	- уборка придомовой территории	135 630,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	75 561,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	233 309,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	47 969,65
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	281 806,89
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*767 624,47*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	148 172,40
	за отведение сточных вод	155 054,49
	за электрическую энергию	464 397,58
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*701 819,65*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	135 499,17
	за отведение сточных вод	140 663,38
	за электрическую энергию	425 657,10

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.

М.М.Морозов