

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Бульвар Мира, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 066 692,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 980 126,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 117,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 247,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 997,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 203,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 965 928,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 882 118,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 957,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 525,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 791,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 535,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 774 002,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	137 657,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	292 076,62
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (142090 руб.); устройство ограждения спуска в подвал (17454 руб.)	159 544,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 115,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 101,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	637 886,67
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	447 960,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	47 660,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	583 282,57
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 069 816,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	189 233,91
	за отведение сточных вод	205 013,93
	за электрическую энергию	675 568,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	969 550,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	176 192,91
	за отведение сточных вод	189 549,27
	за электрическую энергию	603 808,11
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	22 524,39
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	383 988,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	625 665,34

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов