

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	173 809,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	165 394,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	581,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 531,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	797,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 504,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	165 784,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	157 642,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	563,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 448,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	772,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 356,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	213 574,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 265,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	38 135,98
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); установка крышки приямка (1485 руб.)	9 184,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 400,59
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 917,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	52 697,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 991,83
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 980,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	16 228,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	94 120,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 825,97
	за отведение сточных вод	21 247,63
	за электрическую энергию	59 047,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	87 727,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 942,43
	за отведение сточных вод	19 578,47
	за электрическую энергию	55 206,27
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 651,76
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 510,05
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	66 294,56

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов