

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 567 453,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 489 475,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 846,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 844,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 674,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 612,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 530 576,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 453 430,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 759,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 262,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 543,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 580,55
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 454 884,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 587,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	127 524,26
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	124 065,24
	- текущий ремонт: установка металлической двери (36836 руб.), ремонт подъезда (50001 руб.), ремонт окон (600 руб.), герметизация межпанельных швов (32490 руб.)	119 927,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	42 939,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	92 511,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	218 967,36
	- уборка придомовой территории	206 117,22
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 330,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	411 901,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	71 013,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	279 919,22
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	918 055,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	154 930,85
	за отведение сточных вод	161 621,43
	за электрическую энергию	601 503,40
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	903 879,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	156 047,55
	за отведение сточных вод	161 295,22
	за электрическую энергию	586 537,11

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов