

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Микова, 47
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	121 353,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	115 681,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	289,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 266,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	399,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 715,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	97 686,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	92 985,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	240,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 048,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	331,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 080,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	118 139,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 877,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	27 018,00
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 504,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 020,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	36 259,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 172,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 287,10
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	42 511,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	85 554,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 359,07
	за отведение сточных вод	11 893,09
	за электрическую энергию	44 533,41
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 768,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	73 204,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 473,35
	за отведение сточных вод	10 253,57
	за электрическую энергию	37 114,27
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	15 363,80
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 412,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 408,25
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	41 437,30
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	16 329,92

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов