

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	542 373,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	520 592,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 313,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 738,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 852,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 875,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	571 112,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	548 937,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 336,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 843,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 874,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 120,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	449 234,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 041,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	118 891,17
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 809,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 588,26
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	153 257,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	115 139,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 506,96
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	115 954,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	82 836,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> обустройство парковки (115954 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	279 851,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 075,88
	за отведение сточных вод	64 497,99
	за электрическую энергию	153 278,09
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	303 133,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 070,54
	за отведение сточных вод	69 429,73
	за электрическую энергию	167 632,80
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 417,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	131 524,48
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	177 177,11

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов