

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес	Клубная, 13
Плата за жилье	
1 Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 945 608,47
- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 822 518,05
- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 093,57
- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 934,99
- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 358,95
- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	79 702,91
2 Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 860 956,13
- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 741 826,02
- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 906,99
- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 002,35
- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 101,78
- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	77 118,99
3 Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 160 140,96
- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	167 126,96
- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	380 981,90
- текущий ремонт: ремонт кровли (174599 руб.); ремонт трубопровода теплоснабжения (101821 руб.); герметизация межпанельных швов (78606,80 руб.); ремонт электрических сетей (71840,15 руб.); устройство ограждение подъезда (14348 руб.); ремонт водоотводящего желоба (9343 руб.)	450 557,95
- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 435,91
- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 131,21
- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	647 749,36
- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	415 290,85
- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	43 866,82
Плата за капитальный ремонт	
4 Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5 Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	348 041,25
<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги	
6 Начислено всего платежей, в т.ч.	1 061 093,78
за отопление	0,00
за горячую воду	0,00
за холодную воду	191 342,68
за отведение сточных вод	207 528,90
за электрическую энергию	662 222,20
7 Фактически получено платежей, в т.ч.	1 010 233,54
за отопление	0,00
за горячую воду	0,00
за холодную воду	184 480,09
за отведение сточных вод	199 001,88
за электрическую энергию	626 751,57
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8 АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	24 328,45
9 МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	387 517,57
10 АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	663 216,32

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.

М.М.Морозов