

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 015,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 372,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	428,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 871,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	590,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 753,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	111 498,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	105 370,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	391,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 709,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	537,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 489,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	102 910,59
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 268,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 841,63
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 915,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 118,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	34 495,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 108,82
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 162,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	62 690,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	87 192,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 226,97
	за отведение сточных вод	12 420,99
	за электрическую энергию	41 059,30
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	23 484,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	87 037,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 676,43
	за отведение сточных вод	12 784,03
	за электрическую энергию	40 160,99
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	23 415,66
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 624,92
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	23 767,59
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	44 923,45
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	22 305,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов