

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Клубная, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 475 259,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 408 600,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 558,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 884,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 875,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 340,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 423 651,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 358 472,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 484,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 504,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 774,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 416,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 357 040,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 007,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	395 160,93
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (45858,55 руб.); монтаж светильников (4080,76 руб.)	49 939,31
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 676,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 932,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	444 897,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	310 521,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	33 904,09
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	226 350,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	768 091,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	153 606,83
	за отведение сточных вод	162 121,08
	за электрическую энергию	452 363,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	728 817,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	147 982,08
	за отведение сточных вод	156 396,35
	за электрическую энергию	424 438,73
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	302 016,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	401 697,98

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов