

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Клубная, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 556 384,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 461 119,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 466,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 100,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 586,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	63 112,43
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 620 405,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 523 875,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 530,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 417,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 651,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	63 931,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 575 737,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 021,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	98 196,62
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	93 885,48
	- текущий ремонт: замена окон (313920 руб.); утепление стен фасада (67909 руб.)	381 829,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 341,15
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	74 512,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	210 389,40
	- уборка придомовой территории	201 291,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	25 783,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	360 256,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	69 231,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	987 545,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	165 675,21
	за отведение сточных вод	173 865,61
	за электрическую энергию	648 004,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 030 199,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	173 289,50
	за отведение сточных вод	183 576,08
	за электрическую энергию	673 333,69

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов