

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 86
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 147 551,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 886 890,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 563,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 254,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 040,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	213 802,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 003 001,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 766 352,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 954,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 307,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 146,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	194 240,66
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 935 785,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	113 762,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	450 528,77
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (50971,85 руб.); окраска детской площадки (2556 руб.); монтаж светильников (45594,79 руб.); ремонт электрических сетей (41883,16 руб.)	141 005,80
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 914,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	66 784,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	296 226,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	491 889,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	318 368,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	37 304,99
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	289 111,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 462 640,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	207 398,19
	за отведение сточных вод	209 386,02
	за электрическую энергию	701 032,40
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	344 823,69
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 377 286,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	192 381,80
	за отведение сточных вод	196 422,40
	за электрическую энергию	649 904,68
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	338 577,80
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 349,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	408 274,91
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	680 670,61
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	342 108,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов