

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 42
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	625 197,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	602 300,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	800,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 407,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 157,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 531,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	633 445,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	610 162,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	813,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 473,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 176,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 820,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	482 390,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 929,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	117 754,37
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	31 580,46
	- текущий ремонт: монтаж светильников (3587,26 руб.); ремонт электрических сетей (55659,44 руб.)	59 246,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 934,29
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 738,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	0,00
	- уборка придомовой территории	67 708,83
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 030,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	121 180,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 287,39
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	110 813,35
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	219 435,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 163,55
	за отведение сточных вод	28 406,11
	за электрическую энергию	161 865,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	233 383,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 952,44
	за отведение сточных вод	30 255,34
	за электрическую энергию	172 175,92

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов