

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 63
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 316 425,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 261 815,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 004,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 906,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 415,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 283,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 358 899,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 303 398,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 073,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 242,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 506,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 678,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 870 633,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84 509,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	402 671,17
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	85 508,91
	- текущий ремонт: ремонт помещений стоматологии после замены общедомовых аварийных сетей (54050 руб.); ремонт приямков со стороны двора (47250 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (345919 руб.)	447 219,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 721,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 789,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	191 618,16
	- уборка придомовой территории	183 332,04
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	20 094,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	328 114,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	63 054,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	282 551,50
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	614 277,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	107 201,85
	за отведение сточных вод	120 223,81
	за электрическую энергию	386 851,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	648 686,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	113 420,80
	за отведение сточных вод	124 616,12
	за электрическую энергию	410 649,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов