

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 92
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 362 979,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 098 546,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 701,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 116,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 036,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	223 578,25
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 160 073,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 913 661,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 315,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 274,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 497,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	208 325,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 499 269,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	161 729,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	461 858,28
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (91259 руб.); отсыпка щебнем контейнерной площадки (24736 руб.); ремонт электрических сетей (108184,92 руб.); герметизация межпанельных швов (6872,75 руб.); установка поручня (480 руб.); установка ограждений (28593 руб.); ремонт отмосток и площадки около дома (37187 руб.); изготовление и монтаж площадки ТБО (178668 руб.)	475 980,67
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 565,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 915,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	317 259,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	542 467,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	401 829,18
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	82 665,09
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-137 273,41
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 188 334,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	235 654,62
	за отведение сточных вод	235 704,47
	за электрическую энергию	716 975,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 071 192,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	213 037,77
	за отведение сточных вод	210 874,97
	за электрическую энергию	647 280,04
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	27 084,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	446 876,70
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	717 797,92

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов