

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	788 750,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	713 930,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 865,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 420,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 270,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 263,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	338 810,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	295 241,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 274,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 244,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 188,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 861,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 194 937,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	131 451,99
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	414 318,78
	- текущий ремонт: установка дверей (16634 руб.); ремонт коридора (5382 руб.); частичный ремонт фасада (5311 руб.); ремонт стены (8218 руб.); герметизация межпанельных швов (31955 руб.); ремонт электрических сетей (12550,16 руб.)	80 050,16
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	65 871,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	247 122,06
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	89 605,66
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	155 803,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 713,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	105 406,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 604 638,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	238 194,06
	за отведение сточных вод	189 044,40
	за электрическую энергию	1 177 400,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	749 407,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 910,32
	за отведение сточных вод	79 932,30
	за электрическую энергию	557 565,09
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	17 694,69
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	363 935,49
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	742 667,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов