

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	351 205,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	334 528,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 118,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 918,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 543,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 095,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	336 577,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	321 394,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 014,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 461,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 390,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 316,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	309 279,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 304,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	59 885,27
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 427,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 280,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	107 227,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	71 833,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 613,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	129 436,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	256 915,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 907,12
	за отведение сточных вод	41 912,43
	за электрическую энергию	107 668,38
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	64 427,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	255 856,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 071,49
	за отведение сточных вод	42 667,76
	за электрическую энергию	107 372,11
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	62 744,67
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 185,90
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	110 991,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	125 689,11
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	59 651,08

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов