

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	594 226,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	525 848,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 228,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 192,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 360,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	53 595,27
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	595 786,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	530 676,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 360,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 090,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 342,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 315,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	410 567,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 729,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	14 862,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	37 795,44
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 413,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 706,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	66 706,44
	- уборка придомовой территории	62 791,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 446,43
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	125 482,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 633,63
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	73 289,85
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	331 754,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 389,10
	за отведение сточных вод	61 996,21
	за электрическую энергию	213 369,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	314 365,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 716,83
	за отведение сточных вод	63 044,12
	за электрическую энергию	193 604,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов