

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Летняя, 1
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	463 927,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	449 594,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 128,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 524,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 552,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 126,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	326 956,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	316 106,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	857,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 174,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 191,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 627,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	380 797,78
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 526,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	84 170,37
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (40889 руб.); ремонт электрических сетей (16248,98 руб.)	57 137,98
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 490,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	113 299,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	80 352,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 821,45
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	22 258,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	987 906,88
	за отопление	595 172,06
	за горячую воду	145 153,77
	за холодную воду	45 251,51
	за отведение сточных вод	47 919,92
	за электрическую энергию	154 409,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	649 103,36
	за отопление	389 223,96
	за горячую воду	97 143,28
	за холодную воду	30 052,52
	за отведение сточных вод	32 246,69
	за электрическую энергию	100 436,91
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	742 134,64
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	89 779,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	170 067,43

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов