

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 24
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 437 446,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 364 973,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 815,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 063,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 445,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 147,63
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 370 158,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 300 649,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 662,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 330,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 218,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 297,46
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 519 996,59
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84 294,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	324 142,90
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	83 793,60
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (62059 руб.); ремонт тамбуров (11086 руб.); устройство ограждений (98674 руб.); герметизация межпанельных швов (41710,77 руб.)	213 529,77
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 326,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	46 388,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	187 445,76
	- уборка придомовой территории	171 462,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	32 023,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	294 946,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	60 642,65
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	279 181,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	888 944,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	169 467,70
	за отведение сточных вод	165 589,36
	за электрическую энергию	553 887,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	834 519,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	159 880,14
	за отведение сточных вод	155 242,84
	за электрическую энергию	519 396,97

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов